

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA.....	6
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	6
3. ZAKRES INWESTYCJI.....	6
4. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	6
5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZY, UWZGLĘDNIAJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST.1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH.....	6
6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	8
9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., DZ. U. Z 2012R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018R. POZ. 1217 (W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO DOTYCZĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO).....	8
10. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006R., W TYM OSOBY STARSZE	8
11. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTU SĄSIEDNIE	8
11.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.....	8
11.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH , Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA.....	9
11.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW	9
11.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJE DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNICH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ	9
11.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	10
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE I CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2022R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA	11

12.1. SZACOWANE ROCZNE ZAPOTRZEBOWANIE NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPLEJ WODY UŻYTKOWEJ	11
12.2. OKREŚLENIE DOSTĘPNYCH NOŚNIKÓW ENERGII	11
12.3. WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ (SYSTEMU KONWENCJONALNEGO ORAZ SYSTEMU ALTERNATYWNEGO/HYBRYDOWEGO)	11
12.4. OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	11
12.5. WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMU ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ.....	11
13. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDZIEĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022R. POZ. 1225).	12
14. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	12
14.1. WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA	12
14.1.1. Opis przyjętych rozwiązań.....	12
14.1.2. Zestawienie urządzeń zasilanych z instalacji gazowej	12
14.1.5. Wymagania pomieszczenia z zainstalowanymi kotłami gazowymi	13
14.1.6. Próba szczelności	13
15. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	14
15.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:	14
15.2. CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB, CHARAKTERYSTYKA POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	14
15.3. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA.	14
15.4. INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ.....	15
15.5. INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE.....	15
15.6. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE.....	15
15.7. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM.	15
15.8. INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIĄJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE.	15
15.9. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ DOJŚCIACH DLA EKIP RATOWNICZYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU, W TYM O WYMAGANEJ ILOŚCI WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, URZĄDZENIACH I INNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWOPOŻAROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ, USYTUOWANIU ŹRÓDEŁ WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, HYDRANTÓW ZEWNĘTRZNYCH LUB INNYCH PUNKTÓW POBORU WODY ORAZ STANOWISK CZERPANIA WODY WRAZ Z DOJAZDAMI DLA POJAZDÓW POŻARNICZYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH.....	16
15.10. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE.	16
15.11. INFORMACJE O SPOSOBIE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH, W TYM WENTYLACYJNEJ, OGRZEWACZEJ, GAZOWEJ, ELEKTRYCZNEJ, TELETECHNICZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ, ORAZ INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH.	16
15.12. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWOPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM.	17
16. UWAGI KOŃCOWE	17

SPIS RYSUNKÓW

NR RYSUNKU	NAZWA RYSUNKU	SKALA
AR-01	RZUT PARTERU	1:100
AR-02	RZUT PIĘTRA 1	1:100
AR-03	RZUT PIĘTRA 2	1:100
AR-04	RZUT DACHU	1:100
AR-E1	ELEWACJA FRONTOWA (PÓŁNOCNO-ZACHODNIA) I TYLNA (POŁUDNIOWO-WSCHODNIA)	1:100
AR-E2	ELEWACJA BOCZNA (POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO- WSCHODNIA)	1:100
AR-P1	PRZEKROJE	1:100
AR-Z1	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:100

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu [na częściach działkach ewid. nr 4396/23, 4400/8 i 4401/4 z obrębu nr 0001 \(Wyszków\)](#) przy ul. Łącznej w Wyszkowie.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego XIII – budynki mieszkalne wielorodzinne

3. Zakres inwestycji.

Budowa inwestycji poprzedzona będzie rozbiórką dwóch niewielkich obiektów budowlanych, demontażem placu zabaw, a także usunięciem dziko rosnącej roślinności. Po demontażu planuje się budowę następujących obiektów:

1. budynek mieszkalny,
2. plac zabaw na użytek nowej inwestycji,
3. infrastruktura komunikacyjna dojścia, dojazdu, miejsca parkingowe,
4. infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania projektowanego budynku.

W ramach inwestycji zostanie przesunięty istniejący zjazd z ul. Łącznej oraz zostanie wybudowany drugi zjazd. Przewód sieci wodociągowej, który koliduje z projektowanym budynkiem, zostanie przeniesiony (zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu).

4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest Projekt Architektoniczno-Budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu” zlokalizowanego w Wyszkowie przy ul. Łącznej (działki ewid. nr 4396/23, 4400/8 i 4401/4 z obrębu 0001 / Wyszków). Projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny trzykondygnacyjny. Miejsca postojowe dla samochodów i rowerów oraz śmietnik zostały zapewnione na terenie działek inwestora. Na terenie opracowania zaprojektowano miejsca postojowe do obsługi potrzeb mieszkańców w ilości 1 m.p. na jeden lokal mieszkalny, w tym miejsce postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przekrycie budynku zaprojektowano jako dach spadzisty o kącie 25°. Dostęp dla pojazdów i wejście piesze na teren inwestycji przewidziany jest od ulicy Łącznej.

5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Projektowane budynki posiadają trzy kondygnacje nadziemne. Przekrycie budynku zaprojektowano jako dach spadzisty o kącie 25°. Budynki posadowiono na ławach i stopach fundamentowych w miejscach występowania słupów i rdzeni żelbetowych monolitycznych. Stropy zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne. Budynek izolowany termicznie w technologii lekkiej-mokrej (ETICS) z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego.

Kolorystyka budynku zachowana będzie w stonowanych kolorach, w odcieniach szarości i bieli z akcentami zieleni.

Planowana inwestycja nie powoduje dysharmonii w historycznej strukturze przestrzenno-architektonicznej, a tym samym nie przyczynia się do pogorszenia wartości kulturowych. Nie narusza ustaleń wynikających z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Szczegółowy wykaz pomieszczeń oraz ich powierzchni użytkowych z wyszczególnieniem powierzchni użytkowej mieszkalnej i komunikacyjnej zgodnie z rysunkami:

- AR-01 – Rzut parteru,
- AR-02 – Rzut 1 piętra,
- AR-03 – Rzut 2 piętra.

a) kubatura [m ³]	
- kubatura całkowita	8185,02 m ³
b) zestawienie powierzchni użytkowej pomieszczeń [m ²]	
- powierzchnia użytkowa mieszkalna	1681,08 m ²
- pow. użytkowa komunikacyjna i techniczna	379,83 m ²
- powierzchnia użytkowa całkowita	2060,91 m ²
c) wysokość, długość, szerokość	
- wysokość budynku	12,50
- szerokość całkowita	15,62
- długość całkowita	68,58
e) liczba kondygnacji	
- liczba kondygnacji nadziemnych	3
- liczba kondygnacji podziemnych	0
f) inne dane niż wskazane w lit. a-e niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	
Wszelkie niezbędne informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarto w warunkach ochrony przeciwpożarowej niniejszego opisu architektoniczno-budowlanego.	

7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Druga kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest posadowiony w warunkach geotechnicznych wymagających ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych.

8. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zaprojektowano budynek trzyklatkowy. Z każdej z klatek na kondygnacjach dostępne będą po cztery mieszkania. Łącznie dla całej inwestycji zaprojektowano 36 lokali mieszkalnych.

Nie projektuje się lokali usługowych.

9. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)

W ramach inwestycji zaprojektowano trzy mieszkania dostosowane do wymogów, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

10. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze

W ramach inwestycji zaprojektowano trzy mieszkania dostępne z parteru, które posiadają poszerzoną komunikację, umożliwiającą poruszanie się osobie na wózku oraz przestrzeń w łazience na dodatkowy sprzęt specjalistyczny. Na poziomie parteru zapewniono możliwość przemieszczenia się za pomocą platformy schodowej, umożliwiającej dostęp dla osób niepełnosprawnych na kondygnację parteru, bez udziału osób trzecich.

W ramach inwestycji zaprojektowano miejsce postojowe dla samochodów przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością.

Biorąc pod uwagę powyższe, planowana inwestycja nie ogranicza praw osób niepełnosprawnych i starszych. Ponad 8 % mieszkań zalicza się do mieszkań, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217).

11. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie

11.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda pobierana będzie z miejskiego wodociągu.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę $Q_{dśr}$

$$Q_{dśr} = n \cdot q_j \text{ (dm}^3\text{/d)}$$

$$n = 126 \text{ osób}$$

$$q_j = 150 \text{ dm}^3\text{/d}$$

$$Q_{dśr} = 126 \text{ osób} \cdot 150 = 18900 \text{ dm}^3\text{/d} = 18,9 \text{ m}^3\text{/d}$$

- Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę Q_{dmax}

$$Q_{dmax} = Q_{dśr} \cdot N_d \text{ (m}^3\text{/d)}$$

$$Q_{dśr} = 18,9 \text{ m}^3\text{/d}$$

$$N_d = 1,30$$

$$Q_{dmax} = 18,9 \cdot 1,30 = 24,57 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 4395/10 będzie wynosiła 24,57 m³/d i nie będzie wymagała podczyszczania.

Wody opadowe z dachu budynku, zostaną sprowadzone za pomocą wpustów dachowych do kanalizacji deszczowej. Wody opadowo roztopowe wprowadzane do kanalizacji deszczowej nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających: 100 mg/dm³ zawiesin ogólnych i 15 mg/dm³ węglowodorów ropopochodnych.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych , z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięg ich rozprzestrzeniania

Jednym źródłem ciepła w budynku jest gaz. Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb działki inwestorskiej.

W ramach eksploatacji projektowanych dwóch parkingów w sumie na 36 miejsc postojowych występować będzie emisja substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych samochodów i pojazdów takich jak: tlenek węgla, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, pył zawieszony oraz węglowodory alifatyczne. Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak: rodzaj spalanego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika , pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy, pochylenie niwelety. Wobec tak dużej ilości parametrów, od których zależy emisja, jej dokładne oszacowanie ilościowe jest bardzo trudne, a wszystkie stosowane metody obliczeniowe obarczone są pewnymi błędami. Jednakże należy spodziewać się, że wykonanie nawierzchni o bardzo dobrej jakości, a co za tym idzie zapewnienie płynności jazdy przy jednoczesnym polepszaniu jakości techniczno-ekologicznej silników przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń. Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń powietrza ma stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa oraz budowa silnika. Parametry te nie zależą od rozwiązań projektowych. Znaczenie ma również szybkość przejazdu pojazdów oraz płynność ruchu. Tak więc eksploatacja parkingu nie powinna być źródłem występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń powietrza na otaczającym terenie.

W ramach realizowanej inwestycji nie przewiduje się źródeł uciążliwego hałasu.

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady, które będą wytwarzane podczas użytkowania obiektu będą odpadami komunalnymi. Odpady stałe przechowywane będą w punkcie przechowywania odpadów na terenie inwestycji. Wywóz jest realizowany zgodnie z miejskim programem segregacji i utylizacji odpadów na podstawie umów podpisanych przez Inwestora.

Projektowane miejsce gromadzenia odpadów zlokalizowano przy głównym wjeździe na teren inwestycji 3,00 m od granicy działki, 11,50 m od okien projektowanego budynku i 20,45 m od najbliższego sąsiedniego budynku, co jest zgodne z § 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.).

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną. Centrale wentylacyjne będą posiadać tłumiki i izolacje termiczno-akustyczne. Zostaną one posadowione na wibroizolatorach, by nie stanowiły one źródła hałasu i drgań do pozostałych pomieszczeń budynku.

Planowana inwestycja nie będzie emitować ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych podobnych zakłóceń.

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się podwyższania ani obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich. Na terenie inwestycji rosną krzewy, które w przypadku kolizji z projektowanym zamierzeniem budowlanym zostaną usunięte.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006 r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. 2006 nr 49, poz. 356), w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące typy odpadów: ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady metalowe, w stosunku do których będzie prowadzony odzysk zgodnie z ww. rozporządzeniem.

Masy ziemne powstające w wyniku niwelacji terenu oraz wykopów pod obiekty budowlane i uzbrojenie, w myśl przepisów Ustawy o Odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.), klasyfikowane są jako odpady, w stosunku do których prowadzony będzie odzysk za pomocą działań określonych jako R10 w załączniku nr 5 ww. ustawy, tj. rozprowadzanie na powierzchni ziemi, w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi.

Zgodnie z art. 33.1 ww. ustawy nadmiar ziemi z wykopów w celu jej dalszego wykorzystania będzie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby.

Realizacja odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do ziemi nie będzie miała wpływu na plan gospodarowania wodami na obszarze lokalizowanej inwestycji.

Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 6 maja 2024 r. o znaku WD.ZZI.0143.329.2024.KD na działkach ewid. nr 43/23 i 4400/8 z obrębu 0001 (Wyszków) nie występują urządzenia melioracji wymienione w art. 197 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. 2023 poz. 1478 z późn. zm.).

Na obszarze przedsięwzięcia nie występują obszary chronionych zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie krzyżuje się z żadnym ujściem rzeki. W realizacji inwestycji brak jest również wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych.

Inwestycja znajduje się w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 221 „Dolina kopalna Wyszków”, na której obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji zagrażających zasobom i jakości wód podziemnych.

Planowana inwestycja wg Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej nie znajduje się na terenie osuwisk, jak również znajduje się poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i erozją.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką krzewów (wg. odrębnego zgłoszenia i postępowania).

Podczas eksploatacji obiektu wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne będzie obojętny.

12. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022r. poz. 1378 i 1383), oraz pompy ciepła

12.1. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Zapotrzebowanie wynosi 61137,8 kWh/rok.

12.2. Określenie dostępnych nośników energii

Dostępne nośniki energii: biomasa, energia elektryczna, gaz ziemny, olej opałowy.

12.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego/hybrydowego)

- System konwencjonalny
 - Ogrzewanie: kocioł gazowy dwufunkcyjny lokalowy
 - Ciepła woda użytkowa: kocioł gazowy dwufunkcyjny lokalowy
- System alternatywny
 - Ogrzewanie: kocioł na olej opałowy
 - Ciepła woda użytkowa: zasobnik na c.w.u. zasilany z kotłowni na olej opałowy

12.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- System konwencjonalny
 - Koszty inwestycyjne: 1029400zł
 - Roczne koszty eksploatacyjne: 46278 zł
- System alternatywny
 - Koszty inwestycyjne: 1243000 zł
 - Roczne koszty eksploatacyjne: 235688 zł

12.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z uwagi na obliczenia optymalizacyjno-porównawcze oraz potrzeby Inwestora wybrano system konwencjonalny.

13. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdej strefy.

Zastosowano w projekcie termostaty o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą o sprawności regulacji min. 93%. Zaprojektowany został układ o wysokiej sprawności 93%. Zastosowanie układu Off/On zmniejsza sprawność układu o min 50%. Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację gazową, elektryczną oraz wentylację nawiewno-wywiewną. Na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w każdym lokalu mieszkalnym zlokalizowano piecyk gazowy. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w projektach technicznych instalacji.

14.1. Wewnętrzna instalacja gazowa

14.1.1. Opis przyjętych rozwiązań

Przewody instalacji gazowej poczynawszy od 1,0 m przed zewnętrzną ścianą budynku do wyprowadzenia poza lico wewnętrzne tej ściany, powinny być wykonane z rur stalowych bez szwu bądź z rur stalowych ze szwem przewodowych, zgodnych z wymaganiami przedmiotowych Polskich Norm, łączonych przez spawanie.

Projektowaną gazową instalację wewnętrzną należy wykonać z rur stalowych. Wewnętrzną instalację gazową z rur stalowych łączonych przez spawanie. Mocowanie rur do ścian wykonać za pomocą uchwytów. Odległość między uchwytami - zależnie od średnic zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji sanitarnych.

Odległość między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania.

Instalacja gazowa musi być prowadzona nad instalacjami: centralnego ogrzewania, wodną kanalizacyjną, pod instalacją elektryczną. Odcinki instalacji gazowej równolegle ułożone względem innych instalacji należy prowadzić w odległości minimum 20 mm od tych przewodów.

Armaturę gazową odcinającą o średnicach przedstawionych na rysunkach (posiadającą znak jakości „B” i „CE”) oraz inne elementy wyposażenia instalacji, należy tak sytuować, aby zapewnić ich łatwy dostęp. Gazowe kurki odcinające należy trwale (sztywno) zamocować do ściany. Przed każdym z odbiorników należy zamontować zawór umożliwiający odcięcie paliwa gazowego.

Po wykonaniu prób szczelności, instalację należy zabezpieczyć przed korozją.

Prowadzenie instalacji, średnice oraz usytuowanie przyborów gazowych pokazano na rzutach budynku i rozwinięciu aksonometrycznym instalacji.

14.1.2. Zestawienie urządzeń zasilanych z instalacji gazowej

Proj. kotły gazowe dwufunkcyjne lokalowe do 20 kW

szt. 36

14.1.5. Wymagania pomieszczenia z zainstalowanymi kotłami gazowymi

Wysokość pomieszczeń, w których zainstalowane będą projektowane urządzenia na gaz nie mogą być mniejsza niż 2,20 m dla kotłowni o mocy do 30 [kW].

Warunek ten jest spełniony dla pomieszczeniem w których będą znajdowały się kotły - wysokość wynosi 2,58m.

Obciążenie cieplne pomieszczenia z kotłem gazowym:

Maksymalne, łączne obciążenie cieplne, służące do określania wymaganej kubatury pomieszczenia, w którym będą zainstalowane kotły o mocy do 30 [kW], nie może być większe niż 4 650 [W/m³][§136.8 - Dz. U. Nr 75]

Wszystkie pomieszczenia w których znajdować będą się projektowane kotły spełniają warunek.

Wentylacja pomieszczenia

W pomieszczeniu, w którym zainstalowany jest kocioł, powinien być zapewniony nawiew niezbędnego strumienia powietrza dla prawidłowej pracy kotła z mocą cieplną nominalną, a także nawiew i wywiew powietrza [§ 136.11 - Dz. U. Nr 75].

Nawiew

- Realizowany poprzez otwór wentylacyjny w drzwiach łazienkowych o powierzchni min.220 cm²

Uwaga:

- *Kanały i otwory nawiewne powinny być niezamykane,*

Wywiew:

Dla prawidłowego przewietrzania pomieszczenia z zainstalowanym kotłem gazowym wykonana zostanie wentylacja grawitacyjna.

Uwagi ogólne

Pomieszczenia przeznaczone pod kotłownię powinny odpowiadać normie PN-B-02431-1, a kanały spalinowe i wentylacyjne normie PN-83/B-03430.

Kotły gazowe niezależnie od ich obciążenia cieplnego powinny być podłączone na stałe przewodem z indywidualnym kanałem spalinowym. W przypadku kotłów grzewczych z zamkniętą komorą spalania lub kondensacyjnych na paliwo gazowe, do podłączenia kotła z kanałem spalinowym w pomieszczeniach należy stosować przewody spalinowe zalecane przez producenta.

Pomieszczenia przeznaczone pod kotłownię powinny odpowiadać normie PN-B-02431-1, a kanały spalinowe i wentylacyjne normie PN-83/B-03430.

Przed odbiorem końcowym instalacji Inwestor musi dostarczyć pozytywną opinię kominarską stwierdzającą drożność przewodów spalinowych i wentylacyjnych oraz szczelność wykonanych połączeń do przewodów kominowych.

Kubatura pomieszczeń, w których instaluje się urządzenia gazowe, nie powinna być mniejsza niż 6,5m³ – w przypadku urządzeń z zamkniętą komorą spalania.

W budynkach jednorodzinnych, mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i rekreacji indywidualnej, wzniesionych przed dniem wejścia w życie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, dopuszcza się instalowanie gazowych kotłów grzewczych w pomieszczeniach technicznych o wysokości co najmniej 1,9 m, pod warunkiem instalowania ich wyłącznie w pomieszczeniach spełniających warunki dotyczące ich wysokości, kubatury, wentylacji i odprowadzenia spalin, a także dopływu powietrza do spalania określone w rozporządzeniu, w Polskich Normach i przepisach odrębnych.

14.1.6. Próba szczelności

Wykonaną instalację należy poddać próbie szczelności:

- wewnętrzną pod ciśnieniem 0,1 Mpa w ciągu 1 godz,
- część podziemną pod ciśnieniem 0,4 Mpa w ciągu 1 godz.

Wykonane próby oraz odbiór prac należy wykonać w obecności dostawcy gazu. Początek pomiaru powinien nastąpić po uprzednim ustabilizowaniu ciśnienia próby – min. 0,5 godz. Próbę szczelności można uznać za pozytywną jeżeli po upływie czasu próby nie nastąpi spadek ciśnienia. Pomiaru należy dokonać manometrem precyzyjnym lub rejestratorem cyfrowym o klasie dokładności co najmniej 06 posiadającym aktualne świadectwo wzorcowania.

Wykonane próby oraz odbiór prac należy wykonać w obecności dostawcy gazu.

Protokoły z przebiegu prób ciśnieniowych winny stanowić część dokumentacji powykonawczej (odbiorowej).

Należy również sporządzić protokół ze sprawdzenia poprawności działania: przewodów spalinowych i wentylacyjnych.

Po wykonaniu próby szczelności z wynikiem pozytywnym wszelkie stalowe elementy instalacji należy zabezpieczyć przed korozją.

Kontrola robót spawalniczych powinna obejmować:

- kontrolę kwalifikacji spawaczy,
- sprawdzenie: jakości rur, jakości montażu i złączy spawanych, materiału.

Kontrola robót łączenia rur przez zgrzewanie powinna obejmować:

- kontrolę kwalifikacji zgrzewaczy,
- kontrolę ważności kalibracji zgrzewarki,
- sprawdzenie: jakości rur, jakości montażu i złączy, materiału.

15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

15.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

- Powierzchnia użytkowa: 2066,13 m²
- Liczba kondygnacji podziemnych: 0
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 3
- Wysokość budynku: budynek niski
- Kubatura: 8185,02 m³.

15.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Głównymi substancjami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- drewno, płyty wiórowe (temperatura zapalenia: 210 0C – 350 °C),
- tworzywa sztuczne w postaci: polietylenu (temperatura zapalenia: 350 °C – 370 °C), PCV (temperatura zapalenia: 450 °C), nylon (temperatura zapalenia: 450 °C),
- tektura i papier (temperatura zapalenia: 250 0C – 400 °C).

W budynku nie będą występowały materiały niebezpieczne pożarowo, o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109, poz. 719 z późn. zm.), poza gazem dostarczany do lokali mieszkalnych.

15.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Planowaną inwestycję zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV i jako budynek niski spełnia wymagania dla klasy odporności pożarowej „D”.

15.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek będzie zaliczony do kategorii ZL IV.

Łączna liczba osób w obrębie I kondygnacji nadziemnej: 30 osoby.

Łączna liczba osób w obrębie II kondygnacji nadziemnej: 33 osoby.

Łączna liczba osób w obrębie III kondygnacji nadziemnej: 33 osoby.

W budynku nie ma pomieszczeń, których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Drzwi wyjściowe z budynku otwierają się na zewnątrz.

15.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe.

Budynek będzie posiadał jedną strefę pożarową o kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Powierzchnia strefy pożarowej: 2066,13 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim zaliczonym do kategorii ZL IV wynosi 8000 m².

15.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Ze względu na wysokość, sposób użytkowania budynek, w obrębie kondygnacji nadziemnych powinien być wykonany w klasie D odporności pożarowej, z uwzględnieniem wymagań § 217 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.0.1225 t.j. z późn. zm., dalej WT), dla ścian wewnętrznych.

Poszczególne elementy części nadziemnej budynku mają klasę odporności ogniowej, co najmniej:

• główna konstrukcja nośna	R 30
• konstrukcja dachu	-
• stropy	REI 30
• ściany zewnętrzne	EI 30 (o ↔ i)
• ściany wewnętrzne	EI 30
• przekrycie dachu	-

Wszystkie powyższe elementy budynku będą wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ogień (NRO).

Okładziny sufitów wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

15.7. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W budynku nie będą występowały materiały wybuchowe. Nie przewiduje się prowadzenia procesów, w których będzie konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

15.8. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.

Do celów ewakuacji ze strefy pożarowej ZL IV zaprojektowano trzy klatki schodowe łączące wszystkie kondygnacje. Długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 60 metrów w tym, nie więcej niż 20 metrów po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Parametry klatki schodowej: szerokość użytkowa biegu równa, co najmniej 1,2 m, szerokość użytkowa spocznika równa, co najmniej 1,5 m.

Długość przejścia ewakuacyjnego nie większa niż 40 m. W budynku zastosowano przejście ewakuacyjne, przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Długość dojścia ewakuacyjnego nie więcej niż 20 metrów po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Szerokość użytkowa drzwi przeznaczonych do ewakuacji, nie więcej niż 3 osób, mierzona w świetle ościeżnicy, wynosi 0,80 m.

Szerokość użytkowa drzwi przeznaczonych do ewakuacji, dla ponad 3 osób, mierzona w świetle ościeżnicy, wynosi 0,90 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku, co najmniej 1,20m.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla nie więcej niż 20 osób: 1,20 m.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej dla ponad 20 osób: 1,40 m.

15.9. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s, z hydrantu zewnętrznego.

Najbliższy hydrant zewnętrzny, zasilany z miejskiej przeciwpożarowej sieci wodociągowej, projektuje się w odległości do 16,15 metrów od budynku.

Dla budynku nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej.

15.10. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Budynek projektowany jest w odległości ponad 8 metrów od:

- budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce ewid. nr 4396/24 z obrębu 0001 (Wyszków),
- budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na działce ewid. nr 4396/25 z obrębu 0001 (Wyszków).

Budynki są projektowane w odległości, co najmniej 4 metrów od granicy z sąsiednią działką budowlaną.

15.11. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych.

W budynku jest zaprojektowana instalacja elektryczna, piorunochronna, gazowa na gaz ziemny. Instalacje zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami.

Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej, jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, a niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.

15.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

Brak.

16. Uwagi końcowe

- Użyte materiały powinny mieć deklarację zgodności lub aprobatę techniczną, lub certyfikat zgodności z Polską Normą.
- Realizacja prac może nastąpić po uprzednim wytyczeniu projektowanych odcinków instalacji i urządzeń przez odpowiednią jednostkę geodezyjną.
- Odslonięte w trakcie głębenia wykopów kable i inne przewody należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem oraz zawiadomić instytucje je eksploatujące.
- Teren budowy właściwie oznakować, wykopy zabezpieczyć wzdłuż i od czoła, a z chwilą nastania zmroku oświetlić.
- Wszystkie urządzenia i materiały muszą posiadać deklaracje lub certyfikaty zgodności z dokumentem odniesienia.
- Wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą rurociągów w zakresie usytuowania w terenie i rzędnych (przed zasypaniem).
- W trakcie wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP.
- Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przetargu. W razie wystąpienia niezgodności opisu technicznego z dokumentacją rysunkową Wykonawca powinien zwrócić się pisemnie do biura projektów celem wyjaśnienia rozbieżności. Zasada powyższa obowiązuje przy wyjaśnianiu wszelkich wątpliwości związanych z niniejszą dokumentacją.
- Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Brak ich wyszczególnienia w dokumentacji nie jest podstawą do roszczeń finansowych Wykonawcy w stosunku do Inwestora lub Biura Projektów.
- Montaż, próby i rozruch instalacji powinny być zgodne z wymaganiami „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacji c.o. COBRTI”, „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II instalacja sanitarne i przemysłowe oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i armatury.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia, instalacje zasilające i sterownicze muszą posiadać oznaczenia literą „B” lub CE ewentualnie posiadać deklarację zgodności lub certyfikaty z zgodności z dokumentem odniesienia.

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE	projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
	sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	
	projektował: konstr.-budowl.	mgr inż. Adrian Wroński Nr upr. MAZ/0335/PWBKb/23	
	sprawdził: konstr.-budowl.	mgr inż. Anna Szymańska-Mocek Nr upr. MAZ/0682/PWBKb/23	
	projektował: inst. sanitarne	mgr inż. Piotr Ślesicki Nr upr. MAZ/0405/PWBS/16	
	sprawdził: inst. sanitarne	mgr inż. Michał Olszewski spec. inst. sanitarne Nr upr. MAZ/0430/PWBS/23	
	projektował: inst. elektryczne	inż. Bogdan Sadowski Nr upr. Cie-5/98	

	sprawdził: inst. elektryczne	mgr inż. Jarosław Klejment Nr upr. MAZ/0269/PWBE/15	
	opracował:	mgr inż. Adrian Wroński	

lipiec 2024 r.